

Bodemkwaliteitskaart 2024 gemeente Delft
SOB023455.RAP002
Opdrachtgever: Gemeente Delft

De 95-percentielwaarde van een of meerdere stoffen overschrijdt de interventiewaarde bodemkwaliteit.

* In de bodemlaag 0-0,5 m-mv zijn de gemiddelde waarden van de PFAS-verbindingen lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar voor een aantal PFAS-verbindingen boven de bepalingsgrens/detectiegrens. Dit leidt tot beperkingen bij het toepassen van grond in oppervlaktewaterlichamen en in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

**	In de bodemlagen 0,5-1 m-mv en 1-2 m-mv zijn de gemiddelde waarden van de PFAS-verbindingen lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar voor een aantal PFAS-verbindingen boven de bepalingsgrens/detectiegrens. Dit leidt tot beperkingen bij het toepassen van grond in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.
***	De bodemlaag 2 m-mv en dieper is niet verdacht voor verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen.
@	Voorafgaand aan grondverzet in dit gebied en bodemlaag moet de grond worden onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen: (1) voor bodemkwaliteitszone B12 is een maatwerkregel (gebiedsspecifiek beleid) opgesteld, en (2) bodemkwaliteitszone O12 is niet gezoneerd voor organochloorbestrijdingsmiddelen.
Codering ‘B’:	bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,5 meter diepte.
Codering ‘T’:	bodemlaag vanaf 0,5 meter tot en met 1 meter diepte.
Codering ‘O’:	bodemlaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2 meter diepte.
Codering ‘DO’:	bodemlaag vanaf 2 meter diepte tot en met 4 meter diepte.
B PFAS bovengrond:	Gemeente Delft
T PFAS tussenlaag:	Gemeente Delft
O PPAS Ondergrond:	Gemeente Delft (1-2 m-mv)
B1/O1:	Industrie/bedrijven vanaf 1880: Bedrijventerrein Wateringseweg, Altena en Haagweg
B2/O2:	Industrie/bedrijven 1940-1960: Schieoevers NW: Bedrijventerrein Schieweg-Noord
B3/O3:	Industrie/bedrijven Schie-oevers Zuid vanaf 1960: Schieoevers ZW: Bedrijventerrein Schieweg-Zuid
B4/O4:	Industrie/bedrijven vanaf 1960: Bedrijventerrein Delftechpark, Technopolis, TNO, Delftse Poort Oost, Ypenburgsepoort
B5/O5:	Industrie/bedrijven vanaf 1940: TU-Noord, TU Campus (excl. sportvelden)
B6/O6:	Wonen voor 1550: Binnenstad
B7/O7:	Lint Wonen/bedrijven 1550-1880: (Bedrijventerrein) Rotterdamseweg, Noord en Zuid, Delfgauwseweg, Buitenwatersloot, Aan ‘t Verlaat
B8/O8:	Wonen vanaf 1900 [1]: Hof van Delft, Indische buurt, Biesland, Bomenwijk, Professorenbuurt, Westerkwartier
B9/O9:	Wonen vanaf 1900 [2]: Delftse Poort, Koepoort, TU Noord, Wippolder, Zeeheldenbuurt
B10/O10:	Wonen vanaf 1940: Ecodus, Hoornse Hof, Krakeelpolder, Kuiperwijk
B11/O11:	Wonen vanaf 1960: Buitenhof, Tanthof, Voorhof
B12/O12:	Wonen vanaf 2000 (vml. kassengebied): Harnaschpolder (Den Hoorn)
B13/O13:	Wonen vanaf 2000: Delftzicht en Nieuw Delft (Stationsbuurt)
B14/O14:	Recreatie: De Bras, De grote Plas, Hoflaan, Hoornse Hof, Kerkpolder, Pauwmolen, Tanthofkadebuurt, sportvelden TU Campus
B15/O15:	Buitengebied: Abtsvoude, Ackersdijk, De grote Plas, Schieweg-polder
DO1:	Wonen voor 1550: Binnenstad
DO2:	Overig gemeente Delft

BELANGRIJK: Voorafgaand aan het grondverzet moet een vooronderzoek volgens de NEN5725 worden uitgevoerd

	Toepasbaar, vrij grondverzet, mits de ontgravings- én toepassingslocatie (ontvangende bodem) onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart
	Niet toepasbaar, tenzij na partijkeuring en toetsing door de gemeente/ODZOB
	Geen vrij grondverzet